

BAREME D'HONORAIRES* au 1^{er} Janvier 2023

Groupe Point Vert Immobilier

TRANSACTION

MAISONS – APPARTEMENTS (TTC - TVA 20%)		
Tranches	Mandat simple	Mandat exclusif ou semi-exclusif
0 → 119 999 €	6 000 €	5 500 €
120 000 € → 149 999 €	6 500 €	6 000 €
150 000 € → 199 999 €	7 500 €	7 000 €
200 000 € → 224 999 €	9 000 €	8 000 €
225 000 € → 249 999 €	10 000 €	9 000 €
250 000 € → 299 999 €	11 000 €	10 000 €
300 000 € → 349 999 €	13 000 €	12 000 €
350 000 € → 399 999 €	15 000 €	14 000 €
400 000 € → 449 999 €	16 000 €	15 000 €
450 000 € → 499 999 €	17 000 €	16 000 €
> 500 000 €	3.5 %	3.5 %
TERRAINS (TTC - TVA 20%)		
< 149 999 €	9 000 €	8 000 €
150 000 € → 449 999 €	12 000 €	10 000 €
> 450 000 €	6 %	5.5 %
LOCAUX COMMERCIAUX (TTC - TVA 20%)		
Cession de bail, locaux commerciaux, fonds de commerces...	5 % TTC Minimum 7 000 €	

LOCATION

Honoraires propriétaire (TTC - TVA 20%)		Honoraires locataire (TTC - TVA 20%)	
Recherche locataire Visite logement Constitution du dossier Rédaction du bail	1 mois de loyer hors charges	12€/m ² en zone très tendue 10€/m ² en zone tendue 8€/m ² reste du territoire	Etat des lieux 3€/m ²
Locaux commerciaux : 10 % du loyer annuel, minimum 1 000 €			

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

La charge des honoraires est supportée par le vendeur, sauf en cas de succession.

Le montant des honoraires locataires ne peut pas être supérieur à celui du bailleur.

*Barème d'honoraires maximum.